



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ERMELO EDITIE 1 - 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Exelero is de specialist in het aanbrengen van de meest kwalitatieve vloeren op het gebied van pvc en gietvloeren. Of het nu om een woning of bedrijfspand gaat, wij bieden altijd een oplossing op maat! Voor uitgebreide informatie verwelkomen wij u graag in onze showroom in Putten. Op www.exelero.nl kunt u uw afspraak inplannen.



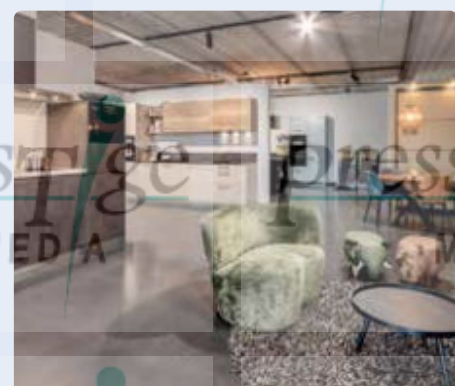
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

★★★★★ (4.7 Google)

Raak vanaf het eerste ontwerp!

Smit Keukens en Kastens is al meer dan 30 jaar een vertrouwd adres in Harderwijk voor droomkeukens en kasten die naadloos aansluiten op je wensen, woning en budget. Van ontwerp tot oplevering, we houden alles in eigen hand. Dat betekent helder contact, korte lijnen en een eindresultaat waar je op kunt vertrouwen. Verzorgd tot in detail – precies zoals je mag verwachten.

SMIT
KEUKENS & KASTEN



Maatwerk keukens en kasten.
Voor elk huis én elk budget.

We leveren vakwerk op maat met de beste service voor ieder budget. Van ontwerp tot afwerking kun je op ons rekenen. Ook na de oplevering staan we voor je klaar!

Meer informatie?
smitkeukens.nl

Afspraak maken:
0341 42 96 96

Bezoek ons
Prins Mauritslaan 49, Harderwijk



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker wonen in een nieuwbouwwoning?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

Kijk op hypotheker.nl/ermelo of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Ermelo Stationsstraat 123 (0341) 422 724

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-



Ermelo

Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Ermelo komen de komende maanden diverse nieuwbouwprojecten in (voor)verkoop, met aanbod voor zowel starters, gezinnen als doorstromers.

Op Funda zijn op dit moment meerdere nieuwbouwprojecten in verkoop, waaronder **Horsterhoeve**, **Slingerpark fase 3**, **Westerpoort** en **bouwkavels aan de Zee-weg**; hier kun je direct zien welke woningen nog beschikbaar zijn en in welke prijsklassen ze vallen. Actueel te koop staand aanbod in de gemeente Ermelo is te bekijken via www.funda.nl (filter op "Gemeente Ermelo" en "Nieuwbouw").

De gemeente zelf geeft op www.ermelo.nl onder "Wonen in Ermelo" en "Woningbouwopgave Ermelo" een overzicht van lopende en geplande woningbouwlocaties, zoals **Horsterhoeve**, **De Groene Scha-**

kel, **Gelreweg** en **Stationsstraat 88/91**, met globale planning tot 2030. Deze projecten lopen veelal door in de periode 2025–2029, waardoor naar verwachting in de komende zes maanden nieuwe verkoop- of inschrijfmomenten volgen, afhankelijk van de voortgang per locatie.

Voor specifieke koopinformatie verwijzen gemeente en ontwikkelaars doorgaans naar projectwebsites, zoals www.slingerparkermelo.nl voor Slingerpark en www.woneninhorsterhoeve.nl voor Horsterhoeve, of naar makelaars via bijvoorbeeld www.nieuwbouw-ermelo.nl.

Door regelmatig deze websites te raadplegen, blijf je goed op de hoogte van nieuw aanbod dat in de komende maanden in Ermelo in verkoop gaat.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen



of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.

Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

VERLANGT UW KEUKEN NAAR EEN METAMORFOSE? WACHT NIET LANGER, LAAT ONS UW DROOMKEUKEN REALISEREN!



de keuken vernieuwers

Renoveer uw keuken met De Keukenvernieuwers om kleine ongemakken zoals een verouderd werkblad of oude keukendeurtjes aan te pakken, zonder de noodzaak van een complete verbouwing.

Ontdek onze aanpak op dekeukenvernieuwers.nl of neem rechtstreeks contact met mij op voor een keukenrenovatie op maat!

VRAAG VRIJBLIJVEND EEN OFFERTE BIJ ME AAN!
Frank van Aalst
FRANKVANAALST@DEKEUKENVERNIEUWERS.NL
06 - 34 23 67 78

DE KLUSSCHUUR
 - HOUT EN METAAL WERK -



Glazen schuifwanden | Overkappingen
 Garagedeuren & zonweringen

06-22955663 | www.deklusschuur.nl | info@deklusschuur.nl | f De Klusschuur

VAKSCHILDERS ERMELO

www.vakschilders.nl
 Bel: 0341-558299

KRUSE
 BEDRIJFSKLEDING

BEN JE KLAAR VOOR IETS NIEUWS?

Oude Arnhemsekarweg 46
 3851 GG - Ermelo

BEZOEK OOK ONZE SHOWROOM VAN 140M²

- ✓ EIGEN DRUK- EN BORDUURSTUDIO
- ✓ UITGEBREIDE SHOWROOM
- ✓ PERSOONLIJK ADVIES
- ✓ ECHTE SERVICE

de GORDIJSCHUUR

TAPIJT
 BUITENZONWERING
 RAAMDECORATIE
 PVC
 GORDIJNEN



Van Geenstraat 2, Putten
 Sisalstraat 81-8, Genemuiden
www.gordijnschuur.nl

DEVAS
 DESIGN VERANDAS
 EN TUINKAMERS

Tel. 0800-5056
WWW.DEVAS.NL



Gratias





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Buitenruimtes transformeren: trends voor terrassen en tuinen

Buitenruimtes veranderen in volwaardige leefruimtes waarin comfort, duurzaamheid en natuur centraal staan. Terrassen en tuinen worden ontworpen als extra woonkamer met ruimte om te loungen, werken en eten in de buitenlucht.

Multifunctionele meubelen – zoals modulaire banken en verplaatsbare bijzettafels – maken het eenvoudig om de indeling aan te passen aan gezelschap en moment.

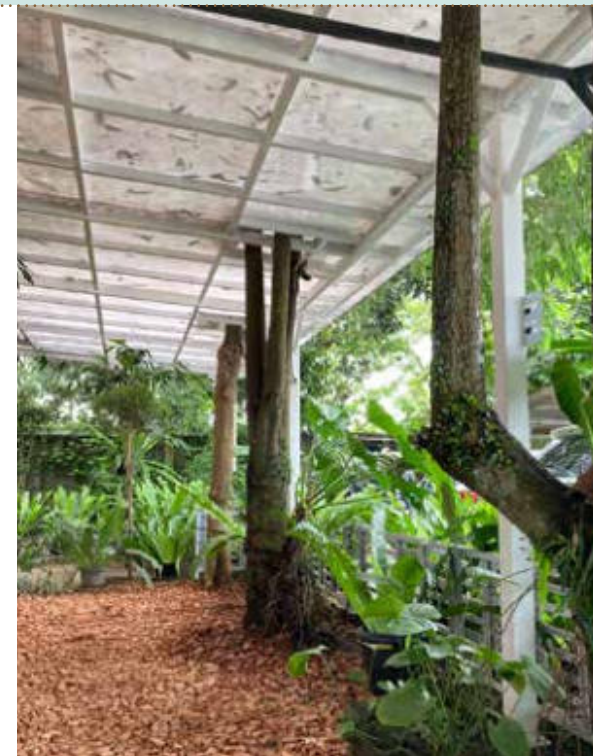
Strakke lijnen maken plaats voor organische paden, ronde zitkuilen en asymmetrische borders die de tuin natuurlijk en ontspannen laten ogen. Volledig verharde tuinen verdwijnen; groene borders, natuurlijke schuttingen en weelderige beplanting worden de norm.

Klimaatbestendigheid speelt een grote rol met meer bomen voor schaduw, waterdoorlatende bestrating en vlonders die regenwater laten infiltreren.

Duurzaamheid en slim comfort

Duurzame materialen winnen terrein, zoals hout voor terrassen, gerecyclede tegels en milieuvriendelijke composieten. Ecologische keuzes gaan samen met biodiversiteit: inheemse planten, vijvers, insectenhôtels en groene wanden maken de tuin levendig én toekomstbestendig.

Technologie ondersteunt het comfort via slimme verlichting, automatische beregning, zonnelampen, robotmaaiers en zelfs verwarmde terrasvloeren. Zo ontstaat een buitenruimte die zowel praktisch als sfeer- vol is, het hele jaar door.



DEVAS

De grens tussen binnen en buiten vervaagt door grote schuifpuien, overkappingen en pergola's die het seizoen verlengen. Luxe loungesets, low-dining tafels en sfeervolle verlichting creëren een huiskamer-gevoel op het terras.

BOUWSERVICE MAKO
 ↳ Dakbedekking
 ↳ Isolatie
 ↳ Lood- & Zinkwerk
 06 - 506 00 327
www.bouwservice-mako.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS
Doneer nu

ALS
 Stichting ALS Nederland



KUNSTSTOF KOZIJNEN ERMELO
 Maatwerk in elk detail. Persoonlijk tot in de afwerking
WWW.KUNSTSTOFKOZIJNENERMELO.NL

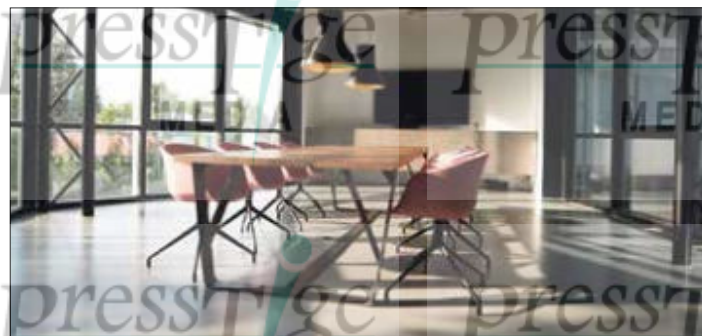
Aannemersbedrijf G.W.W.
Fa. KAMPHORST

- ▶ Grondwerk
- ▶ Bodemsanering
- ▶ Riolwerk
- ▶ Transport
- ▶ Straat- en asfaltwerk
- ▶ Sloopwerk en recycling
- ▶ Containerverhuur
- ▶ Afvalbrenngstation
- ▶ Ondergrondse containers

Rodeschuurderwegje 26-28 • 3853 LS Ermelo
 T (0341) 552025 • info@firmakamphorst.nl
www.firmakamphorst.nl

Optidee
 Gun uzelf de luxe van Optidee
 Voor al uw vragen over Optidee Advies, demo's of bestellingen Maar ook vragen/info over starten bij Optidee als adviseur.

Jolinda Gerritsen
 zelfstandig adviseur en coach bij Optidee
 06-55833566
www.optidee.nl/jolinda-gerritsen



Stomerij Eco Cleaning
 Duurzaam en milieuvriendelijk
 Voor particulieren en bedrijven
 Kledingreparatie

Torenlaan 37, 3851 NP ERMELO
 0341 556142 | 06 83074024
stomerijecocleaning@hotmail.nl
stomerijecocleaning.nl

Wij zijn gespecialiseerd in het leggen van:

- ❖ Siergrindvloeren
- ❖ Gietvloeren
- ❖ Mortelvloeren
- ❖ Coatingsystemen
- ❖ Instrooisystemen
- ❖ Leefbeton

ABK
 KUNSTSTOFVLOEREN

abkvloeren.nl | 06 55 13 88 89 | info@abkvloeren.nl
 Spuiweg 58-60, 8243 PW Lelystad



HetHoutdeel.nl

voor je interieur

Keuken
 Samen ontwerpen we een keuken op maat.

Tafels
 Jouw gewenste houtsoort en afmeting.

Vloeren
 Kies voor een unieke vloer.

Antiekrestauratie
 Wij kunnen je oude meubels in ere herstellen.

Meubelen op maat
 In elk gewenste houtsoort en kleur.

Traprenovatie
 Trap overzetten met PVC, laminaat of hout.

www.hethoutdeel.nl



Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.

Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



Klimaatcomfort. Heel het Jaar Door.

Aircoshop.nu
Airco & Warmtepompen.

- ✓ Airconditioning
- ✓ Warmtepompen
- ✓ Warmtepomp boilers
- ✓ Advies & installatie



Bel Ons
voor Advies!

www.aircoshop.nu 085043 5867 info@aircoshop.nu



BUITEN BELEVEN
Buytenshuys

Jouw veranda, jouw moment van rust!

Buytenshuys Showroom | Middelerf 8C 3851 SP ERMELO

Bel of mail ons voor een afspraak.

+ 31 (0)341 - 217135 | www.buytenshuys.nl



Keistad

vloeren & wonen

De specialist in

Vloeren
Binnenzonwering
Traprenovatie
Gordijnen

Stucwerk
Schilderwerk
Vloerverwarming
Aan & verbouw

- Complete All-In legservice • Goede installatie garantie
- Bezorging tot in huis • Scherpe offertes op maat



Woestijgerweg 133
Amersfoort

Korte Steynlaan 3
Zeist

06-34558046

info@keistadvloeren.nl

www.keistadvloeren.nl